



УСТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 23 квітня 2019 року

№ 670

с/мт Устинівка

Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», статей 34,36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» від 06.12.2018р. №335,

селищна рада ВИРШИЛА:

1. Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території селища Устинівка станом на 01 квітня 2019 року:
8,00 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
17,00 грн. – для виробничої діяльності;
25,00 грн. – для комерційної діяльності.
2. Затвердити розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території селища Устинівка (додається).
3. Виконкому селищної ради оприлюднити інформацію про мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду, на офіційному сайті селищної ради в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, будівництва, енергетики та соціального розвитку.

Селищний голова



І.О.Пеньков

Додаток
до рішення селищної ради
від 23 квітня 2019 року №670

РОЗРАХУНОК

визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надаються в оренду по Устинівській селищній раді

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

де P - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

У відповідності до наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 06.12.2018 N 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» опосередкована вартість нового житла у розрахунку на 1 кв. метр по Кіровоградській області складає 10071,00грн.

Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 №215 « Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», визначений клас будівель по капітальності та термін їх служби. Середній строк експлуатації будинків третього четвертого класу по селищу Устинівка складає 100 років.

У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт - 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, розрахована згідно з зазначеною формулою, округлена до найближчої 1 гривні, для селища Устинівка складає:

- 8,00 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб,
- 17,00 грн. – для провадження виробничої діяльності,
- 25,00 грн. – для комерційної діяльності.

СЕКРЕТАР РАДИ



Л.П.ОМЕЛЬЧЕНКО